

Contract tips

Let op de volgende zaken vóór je een contract tekent

Huurcontracten zijn meestal in het Nederlands opgesteld. Lees ze goed door, voordat je ondertekent. Vraag in geval van twijfel iemand om raad.

Dingen om op te letten in een huurcontract:

- Kun je het adres van je woonruimte en huurovereenkomst gebruiken om je in te schrijven bij de gemeente Rotterdam?
- Behalve het vooruitbetalen van de huur van één of twee maanden, wordt er soms ook een borg gevraagd. Wat zijn de voorwaarden om die borg weer terug te krijgen?
- Een eerdere huurder kan om overnamekosten vragen ter compensatie van door hem of haar aangebrachte verbeteringen. Je bent daartoe niet verplicht.
- Soms wordt er om 'sleutelgeld' gevraagd. Dat hoeft je niet te betalen (het is zelfs tegen de wet).
- Wie is verantwoordelijk voor reparaties binnen en aan de woning?
- Wat is de opzegtermijn van het contract en heeft opzeggen gevolgen voor je borg?
- Zijn huisdieren toegestaan? Mag je gasten ontvangen? Mag je muziek maken?
- Zijn energie en overige lasten in de huur inbegrepen (water, gas, stoom, et cetera)? Zo niet, zoek dan uit hoeveel deze kosten per maand bedragen.
- Als energie en water bij de huur zijn inbegrepen, dan moet je daarvoor een voorschot betalen. Is in het contract geregeld hoe een en ander na afloop van het contract wordt afgerekend?